

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŇOVICE
V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2012 - 2017



NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Kaňovice
určený zastupitel:	Jiří Mikel, starosta obce
datum:	září 2017

OBSAH:

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	11
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	13
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	13
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	13
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	13
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	14
Závěr.....	14

Úvod

Územní plán Kaňovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcími právními předpisy a byl vydán Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 27. 9. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s účinností ode dne 13. 10. 2012.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kaňovice v uplynulém období 2012 - 2017 je zpracován v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k 30. 10. 2011, je tvořeno z 5 částí, jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 4 části rozptýlená výstavba na katastru. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranic zastavěného území.

A.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními cíli koncepce rozvoje území bylo zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit stávající výraz sídla; vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území; vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení, ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí; zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury; vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES).

V koncepci ochrany a rozvoje hodnot území je kladen důraz na zachování charakteru zástavby v centrální části, včetně zachování půdorysné stopy a zachování architektonických dominant obce a hodnoty veřejných prostranství. Jsou vymezeny plochy pro chybějící skladebné části ÚSES a další plochy posilující ekologickou stabilitu území. Územní plán udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny, zajišťuje její prostupnost, navrhuje systém protierozních a protipovodňových opatření.

Potřeba změny koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot z vyhodnocení nevyplývá.

A.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavní záměry navržené urbanistické koncepce jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. Doposud nebylo nutno řešit změnu územního plánu.

Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplývá.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Územním plánem bylo vymezeno 37 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení individuálního (BI) - 10 ploch
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS) - 1 plocha
- plochy silniční dopravy (DS) - 4 plochy
- plochy pro vodní hospodářství (TV) - 7 ploch
- plochy technické infrastruktury (T*) - 5 ploch
- plochy pro energetiku (TE) - 3 plochy
- plochy veřejných prostranství (P*) - 5 ploch
- plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD) - 1 plocha
- plochy průmyslové výroby a skladů (VP) - 1 plocha

- Plochy individuálního bydlení - BI

V územním plánu je navrženo 10 zastavitelných ploch pro bydlení individuální, které byly navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území a vytvářely s obcí kompaktní celek. Plochy smíšené obytné jsou stabilizované.

Přehled využitelnosti navržených ploch pro bydlení individuální:

číslo funkční plochy	výměra plochy v ha	vyhodnocení plochy	využito v ha	využito v %
1	1,32	nevyužito	0	0
2	0,15	nevyužito	0	0
3	0,86	nevyužito	0	0
5	0,26	nevyužito	0	0
6	0,40	nevyužito	0	0
7	0,26	nevyužito	0	0
8	0,21	nevyužito	0	0
9	0,34	nevyužito	0	0
10	0,19	nevyužito	0	0
11	0,30	nevyužito	0	0
CELKEM	navrženo 4,29	z toho zastavěno celkem 0 RD	využito 0 ha	využito 0 %

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že ve sledovaném období **nebyly navržené plochy určené pro bydlení vůbec využity**.

V Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (RURÚ SO ORP) Zlín 2016, jeho 4. aktualizace, se předpokládá, že v obci Kaňovice, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 1,08 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je dostačující a potřebu území spíše převyšuje. Nevznikla tedy potřeba vymezovat další plochy pro bydlení.

Za sledované období bylo uplatněno 5 žádostí vlastníků pozemků na změnu funkčního využití území na plochy bydlení, které není možné akceptovat (více viz kap. D).

- Plochy občanského vybavení

Obec má základní občanskou vybavenost, jsou zde plochy veřejné vybavenosti (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a dále plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH). Navržená byla plocha OS 12 určená pro umístění hřiště - **zatím nebylo realizováno**.

Obec požaduje prověřit a navrhnout plochu vhodnou pro prodejnu potravin v centru obce.

- Plochy silniční dopravy - DS

Byly navrženy tyto plochy:

- DS 13 pro umístění komunikace k výrobnímu areálu,
- DS 18 pro cyklostezku a pěší, která zajistí propojení se sousední obcí Hřivínův Újezd,
- DS 64 a DS 65 pro zajištění přístupu k navrženým poldrům,
- DS 83 určená pro úpravu silnice III/4972, pro realizaci křižovatky k výrobnímu areálu a místní komunikaci k areálu a řešení křižovatky směr Seče v souvislosti s odstraněním dopravní závady.

Navržené plochy pro umístění dopravní infrastruktury nebyly dosud zastavěny.

Potřeba na vymezení dalších ploch z vyhodnocení nevyplynula.

- Plochy technické infrastruktury – T*, plochy pro vodní hospodářství – TV, plochy pro energetiku - TE

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci byly navrženy tyto plochy:

- TV 35, TV 39 a TV 40 pro umístění jednotné kanalizace,
- TV 42 pro čistírnu odpadních vod,
- T* 33, T* 36 a T*37 pro umístění sítí technické infrastruktury,
- TV 43 a TV 44 pro umístění záchytných příkopů,
- TE 48, TE 49 a T*31 pro umístění přeložky nadzemního vedení,
- TE 47 koridor pro umístění přeložky nadzemního vedení včetně trafostanice,
- T* 26, T* 27 a T* 28 pro umístění hrází poldru,

Navržené plochy technické infrastruktury nejsou dosud realizovány.

Vzhledem k technické vybavenosti a potřebám obce není potřeba vymezovat další plochy technické infrastruktury.

Dle metodiky Zlínského kraje týkající se vymezování návrhových ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území bude u těchto ploch ve změně územního plánu vypuštěna hranice zastavěného území.

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb - VD

Byla navržena plocha VD 45 pro rozvoj stávajícího areálu, která **je k tomuto účelu využita.**

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

- Plochy průmyslové výroby a skladů - VP

Byla navržena plocha VP 46 pro rozvoj stávajícího areálu a zajištění nových pracovních příležitostí, která **je k tomuto účelu využita.**

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

- Plochy veřejných prostranství - P*

Návrhové plochy P*20, P*21, P*22, P*23, P*24, které mají zajistit dopravní a technickou obslužnost v návrhových plochách bydlení zatím **nebyly realizovány.**

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že většina zastavitelných ploch vymezených v územním plánu není dosud využita.

PLOCHY PŘESTAVBY:

Územní plán vymezil 5 ploch přestavby, jedná se o plochy technické infrastruktury a plochy silniční dopravy, kdy dochází k návrhu ploch pro umístění místní komunikace, parkoviště, cyklotrasy, jednotné kanalizace, vodovodu a STL plynovodu, které zatím **nebyly realizovány.**

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Návrhová plocha sídelní zeleně Z* 38 je vymezena mezi plochou průmyslové výroby a skladů a návrhovou plochou bydlení individuálního, plocha Z* 80 má sloužit jako protihlukové opatření mezi návrhovou plochou bydlení a silnicí III. třídy, tyto plochy zatím **nebyly realizovány.**

Nevznikla potřeba vymezovat další plochy.

A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k navrženým plochám bydlení, k dopravní obsluze průmyslové zóny. Dále jsou navrženy plochy pro obsluhu hrází poldru, pro parkoviště ve výrobním areálu, pro cyklostezku a pro odstranění dopravních závad. Záměry pro umístění dopravní infrastruktury **nebyly dosud realizovány.**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Uspořádání technické infrastruktury bylo vymezeno tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy medií.

Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice. Byla navržena plocha T* 33 pro vodovodní řad v návrhové lokalitě.

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Byla navržena plocha pro čistírnu odpadních vod TV 42 a plochy TV 35, TV 39, TV 40, T* 33, T*36, T* 37 pro jednotnou kanalizaci, která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území.

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny TR 110/22 kV Slavičín. Byly navrženy plochy TE 48, TE 49, T* 31 pro přeložky nadzemního vedení vn a plocha TE 47 pro trasu nadzemního vedení vn včetně trafostanice.

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice, která se nachází mimo řešené území. Byly navrženy plochy T* 33, T* 37 pro plynovodní řady zásobující plynem zastavitelné plochy.

Koncepce telekomunikací a radiokomunikací jsou v území stabilizovány, nebyly navrženy nové plochy.

Záměry pro umístění technické infrastruktury **nebyly dosud realizovány**.

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Obec má základní občanskou vybavenost, jsou zde plochy veřejné vybavenosti (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a dále plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH). Koncepce se nemění, plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovují. Byla navržena plocha OS 12 určená pro umístění hřiště, která **nebyla realizována**.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy stávajících veřejných prostranství byly vymezeny především místní komunikace a doplňující zeleň. V souvislosti s novou zástavbou byly navrženy plochy P*20, P*21, P*22, P*23, P*24, které zajistí jejich dopravní a technickou obslužnost. Zatím **nebyly realizovány**.

Vzhledem k velikosti a potřebám obce není nutné vymezovat další plochy veřejné infrastruktury, koncepce se nemění.

A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (ÚSES), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje historické uspořádání krajiny její hodnoty, základní charakteristiky a návaznosti.

Územní plán vymezil tyto plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské - WT
- plochy krajinné zeleně - K
- plochy přírodní - P
- plochy smíšené nezastavěného území - S*
- plochy zemědělské - Z
- plochy lesní - L

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Nadregionální a regionální ÚSES není v katastru obce zastoupen, jedná se zde o lokální ÚSES a územní plán nově vymezil tyto jeho skladebné prvky:

Biocentra: LBC 1 - U Sminové, LBC 2 – Zblče, LBC 3

Biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5

Interakční prvky IP1 – IP15

Pro potřeby lokálního ÚSES byly navrženy plochy přírodní P 51 – 53 a plochy krajinné zeleně K 34, 54, 55, 57, 60 – 63, 66 – 75, 77 – 79, které jsou zatím nefunkční – **nejsou realizovány**.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou v území navržena v jihovýchodní a východní části katastru.

Koncepce rozvoje:

- v jihovýchodní části řešeného území jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – plochy T* 26, T* 27, T* 28
- pro odvedení extravilánových vod z poldrů do Černého potoka jsou navrženy plochy T*31, TV 43, TV 44, pro umístění otevřeného příkopu
- pro odvedení přívalových vod v místní části Seče jsou navrženy plochy T* 81 a TV 82
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- byly navrženy plochy pro krajinnou zeleň (s funkcí interakčních prvků), které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy. Jedná se o lokality krajinné zeleně - K 34, 66 - 75, 77, 78, 79.

Na katastru se nenacházejí objekty individuální rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby, ani se nenavrhují.

Návrh odpovídá požadovaným parametrům, nevznikla potřeba vymezovat další plochy, koncepce se nemění. Ve změně ÚP v koordinačním výkrese bude vypuštěno označení a šrafování interakčních prvků.

A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, jsou platné jak pro plochy již zastavěné tak pro plochy zastavitelné. Podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny pro vybrané druhy urbanizovaných ploch.

Budou prověřeny, případně přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování. Nepřípustné využití bude doplněno v souvislosti s novelizovaným § 18 odst. 5. U ploch, kde je stanoveno podmíněně přípustné využití, bude stanoveno, za jakých podmínek je přípustné.

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné byly vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy územního systému ekologické stability a plocha vodní a vodohospodářská. Tyto plochy zatím nebyly realizovány.

Z vyhodnocení nevyplynuly žádné nové požadavky na vymezení VPS, VPO, atd. s možností vyvlastnění.

A.1.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, byly vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy územního systému ekologické stability, plocha vodní a vodohospodářská a plochy veřejných prostranství. Tyto plochy zatím nebyly realizovány.

Ve změně ÚP prověřit všechna předkupní práva a po dohodě s obcí případně vypustit. Pokud bude nějaké předkupní právo ponecháno, potom uvést v čí prospěch je zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území, případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

A.1.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie (ÚS), její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezil dvě plochy (US 1 a US) pro prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie US 1 měla prověřit trasování místní komunikace, směrovou úpravu silnice III/4372, směrovou úpravu vodoteče a trasování lokálního biokoridoru. Lhůta na pořízení byla stanovena do 31. 12. 2015.

Územní studie US 2 měla prověřit využití lokality bydlení individuálního, způsob nové parcelace a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Lhůta na pořízení byla stanovena do 31. 12. 2014.

Územní studie zatím nebyly zpracovány.

Ve změně územního plánu bude podmínka zpracování územních studií prověřena. V případě ponechání podmínek zpracování ÚS bude stanovena lhůta pro jejich pořízení a dále budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání Územního plánu Kaňovice došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán.

- Byl novelizován stavební zákon včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., obojí s účinností od 1. 1. 2013.
Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně územního plánu (viz kap. E).
- Dne 15. 4. 2015 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je s aktualizací v souladu (více v kap. C).
- Byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 5. 10. 2012.
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je s aktualizací v souladu (více v kap. C).
- Byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (zm. č. 58 schválená dne 29. 6. 2016).
Žádné nové požadavky, z tohoto dokumentu, pro území obce nevyplývají.
- Vládou byl dne 21. 12. 2015 schválen Národní plán Povodí Dunaje, jehož součástí je i „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
Žádné konkrétní požadavky pro obec, z těchto dokumentů, nevyplývají.
- Plán oblasti povodí Moravy byl nahrazen Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (schválen zast. ZK dne 20. 4. 2016).
Žádné konkrétní požadavky pro obec, z tohoto dokumentu, nevyplývají.

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Kaňovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) jsou pořizovány pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (SO ORP), pod který spadá i obec Kaňovice. K jejich aktualizaci dochází průběžně, přičemž jednou za 2 roky je aktualizace úplná a je základním informačním podkladem pro zpracování „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (RURÚ). Poslední aktualizace, v pořadí již 4., byla provedena v roce 2016.

Koncepce rozvoje území obce Kaňovice je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území tj. zajištění udržitelného rozvoje území.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj území stojí. V hodnocení těchto pilířů bylo správní území obce Kaňovice hodnoceno záporně u pilíře sociodemografického (soudržnost společenství území), environmentálního (životní prostředí) a kladně u pilíře ekonomického. V souhrnném hodnocení vyváženosti pilířů se obec zařazuje do kategorie 3b.

Z územně analytických podkladů nevyplývají nové problémy k řešení ani nové limity k zapracování do Územního plánu Kaňovice.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Kaňovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této aktualizaci.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Kaňovice žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v rozvojové oblasti či rozvojové ose ani ve specifických oblastech, neleží v koridorech a plochách dopravní a technická infrastruktury.

Na základě Aktualizace č. 1 byly do PÚR ČR doplněny další priority, a to body **14a, 16a, 20a, 24a** a došlo k úpravě bodů 17, 23, 24, 25 a 29. V následujícím textu je návrh územní plán vyhodnocen z hlediska naplňování těchto priorit územního plánování:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, nejsou navrhovány plochy ve volné krajině. Ekologická funkce krajiny je respektována.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce řešení územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území, z principu integrovaného rozvoje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci územního plánu nejsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Nová obytná zástavba je odcloněna od výrobního areálu návrhem sídelní zeleně.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Byla navržena plocha VP 46 a VD 45 a dále jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy smíšené obytné, plochy průmyslové výroby a skladů).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní a technická infrastruktura je stabilizovaná, v koncepci je navrženo napojení zastavitelných ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Jsou navrženy plochy pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury, cyklistická doprava je součástí koncepce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodí.

Ochrana před potenciálními riziky je v koncepci ÚP zapracována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných

prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu je zajištěna návaznost jednotlivých druhů dopravy – jedná se o dopravu silniční včetně cyklistické. Plochy pro jednotlivé druhy dopravy jsou stabilizovány – plochy DS, P; dopravní infrastruktura slučitelná s hlavní využitím je přípustná v jednotlivých plochách. Koncepce dopravy poskytuje obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Kaňovice byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) vydanými dne 10. 9. 2008 s účinností od 23. 10. 2008.

Dne 12. 9. 2012 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/08 poslední aktualizaci ZÚR ZK a je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této aktualizaci.

• Priority územního plánování

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizace:

- umisťovat rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření.
Takové záměry nejsou navrhovány.
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
Komplexní řešení je uplatněno.
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace jeho fragmentace.
Je respektováno, nová výstavba je navržena v návaznosti na zastavěné území, veřejná zeleň je zachována.
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
Tento požadavek nebyl uplatněn. Ve změně územního plánu bude po dohodě s obcí uplatněn § 18 odst. 5 SZ tak, aby bylo možné zajistit ochranu území před povodněmi.
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
Záplavové území se v obci nenachází.
- vytvářet podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnit účinky povodní.
Tyto podmínky jsou vytvořeny, jsou vymezeny a navrženy dostatečné plochy sídelní zeleně.

• Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Územní plán neřeší, území obce není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

• Specifické oblasti

Územní plán neřeší, území obce není součástí specifické oblasti.

• Plochy a koridory

Plochy a koridory nadmístního významu se na území obce nenachází.

ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Plán oblasti povodí Moravy. Vzhledem k tomu, že byl schválen Národní plán povodí Dunaje (usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) platí pro řešení území Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Územní plán byl zpracován v souladu se závaznými dokumenty. Z aktuálních závazných dokumentů nevyplývají nové požadavky pro území obce. Plochy a koridory nadmístního významu se na území obce nenachází.

• Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V územním plánu je zajištěna ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot (je zachován charakter zástavby v centrální části, včetně zachování půdorysné stopy a zachování architektonických dominant obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky) a přírodních hodnot (jsou vymezeny plochy pro

chybějící skladebné části ÚSES a další plochy posilující ekologickou stabilitu území, je rozvíjen ráz zemědělské krajiny a zajištěna její prostupnost a navržen systém protierozních a protipovodňových opatření, jsou respektovány významné krajinné prvky).

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je respektována.

- Cílové charakteristiky krajiny

Území obce náleží do krajinného celku Luhačovické Zálesí a krajinných prostorů Provodovsko a Biskupicko, typem se z větší části jedná o krajinu zemědělskou s lukařením, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán je zpracován s ohledem na cílovou charakteristiku krajiny a zásady pro využívání území jsou zcela respektovány – nová zástavba je navržena pouze v návaznosti na zastavěné území, je respektována urbanistická struktura sídla, nejsou navrhovány rekreační plochy.

- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO)

Tyto požadavky nejsou.

- Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Tyto požadavky nejsou, v územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory VPS a VPO ani jiné plochy a koridory nadmístního významu.

- Plochy a koridory pro územní studii

Obec leží v území kraje, kde je stanovena potřeba zpracování územní studie pro prověření vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SK.

Tento záměr zatím nemá žádný dopad do územního plánu vzhledem k tomu, že územní studie není dosud zpracována a záměr tak nebyl územně stabilizován.

Územní plán Kaňovice v souvislostech a v podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce. V řešení územního plánu jsou respektovány závazné dokumenty Zlínského kraje.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů, uvedených v bodě A) předložené zprávy, vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch. Od doby nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a především plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají i nadále nevyužité. Pro bydlení bylo územním plánem navrženo přes 4 ha zastavitelných ploch, přitom potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, která byla vypočtena urbanistickou kalkulačkou Urbanka, za použití všech relevantních údajů, činí 1,08 ha. Tato prognóza potřeby bydlení je součástí kompletní aktualizace ÚAP z roku 2016 pro SO ORP Zlín.

Obec má tedy vymezené dostatečné množství ploch pro bydlení a není tedy možné prokázat potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch. Stejně tak není možné prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona musí být splněny obě tyto podmínky, aby bylo možné navrhnout územním plánem další zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že zastavitelných ploch pro bydlení je dostatek a tudíž nelze prokázat potřebu zpracování ploch dalších. Zástavbu je třeba realizovat v rozsahu navržených ploch. Je vhodné plochy, které nejsou využity déle než 5 let, redukovat.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch, zastavěné plochy převést do stavu.
- Vyhodnotit soulad s těmito rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Generel dopravy ZK.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (upravit v souladu s novelou stavebního zákona a dle aktuálních požadavků obce). Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch pak uvést, zda jsou nepřípustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Provéřit a navrhnout plochu vhodnou pro prodejnu potravin v centru obce.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.
- Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pak uvést, zda jsou nepřípustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Po dohodě s obcí přehodnotit koncepci ploch pro bydlení, případně vypustit nebo redukovat návrhové plochy dlouhodobě nevyužité.
- V koordinačním výkrese bude vypuštěno označení a šrafování interakčních prvků.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Tyto požadavky nejsou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřit všechna předkupní práva uplatněná v ÚP, případně, po dohodě s obcí, předkupní práva vypustit. Pokud bude nějaké předkupní právo ponecháno, potom uvést v čí prospěch je zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území, případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie (ÚS) nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Provéřit podmínku pořízení územní studie US 1 a US 2.
- V případě ponechání podmínek zpracování ÚS bude stanovena lhůta pro jejich pořízení a dále budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení.

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Tento požadavek není.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Kaňovice.
- Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část,

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část, jejíž součástí bude i tzv. srovnávací znění s vyznačením změn,

2. grafická část:

Koordinální výkres	1 : 5 000
Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf pro účely společného jednání.
- Upravený návrh změny dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Výsledný návrh změny bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán 2x v listinné podobě a 4x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Tento požadavek se nepředpokládá.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

- Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu Kaňovice na udržitelný rozvoj území se tedy nepředpokládá.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Variantní řešení není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Návrh na pořízení nového územního plánu není předkládán. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplynula.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kaňovice od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C této zprávy) není shledán žádný důvod k vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kaňovice za uplynulé období 2012 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kaňovice ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice v uplynulém období 2012 – 2017 byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
Jiří Mikel
starosta obce