

ZMĚNA č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU
K A Ň O V I C E

SROVNÁVACÍ TEXT

PŘÍLOHA Č. 5



Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚP KAŇOVICE		
Evidenční číslo:	224 – 003 – 093		
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS	Vojta Eichler	
Datum:	říjen 2025	www.usbrno.cz	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce	6
	B. 1. Koncepce rozvoje území.....	6
	B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
C.	Urbanistická koncepce	7
	C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	7
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch.....	7
	C.3 Transformační plochy	9
	C.4 Plochy zeleně	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	10
	D. 1. Dopravní infrastruktura	10
	D. 2. Technická infrastruktura.....	10
	D. 3. Občanské vybavení	11
	D. 4. Veřejná prostranství.....	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny	12
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	14
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
	F. 2. Podmínky využití území	16
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	22
H.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie	26
I.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	27

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Kaňovice je vymezeno k ~~30.10.2011~~30.9.2024.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z 5 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 4 částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I./2 Výkres základního členění území	1 : 5 000

B. Základní ~~K~~koncepte rozvoje území obce, ~~ochrany~~ ~~a rozvoje jeho hodnot~~

B. 1. Koncepte rozvoje území

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit stávající výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B. 2. Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, včetně zachování stávající půdorysné stopy, ~~tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.~~
- ÚP zachovává architektonické dominanty obce a hodnoty veřejných prostranství, ~~tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.~~

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- ÚP vymezuje další plochy posilující ekologickou stabilitu území – plochy technické pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod
- ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost, navrhuje systém protierozních a protipovodňových opatření a odděluje od sebe intenzivně obhospodařované plochy a pestřejší plochy se smíšeným využitím. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Územní plán nově vymezuje :

- plochy bydlení individuálního
- občanské vybavení všeobecné
- plochu ~~pro tělovýchovu a sport~~ občanské vybavení sport
- plochy veřejných prostranství všeobecných
- plochy ~~silniční~~ dopravy silniční
- plochy technické infrastruktury všeobecné
- plochy vodního hospodářství
- plochy ~~pro energetiku~~ energetiky
- plochy ~~průmyslové výroby a skladů~~ výroby drobné a služeb
- plochy ~~sídelní zeleně~~ zeleně sídelní ostatní
- plochy ~~krajinné~~ zeleně krajinné
- plochy přírodní všeobecné

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

C. Urbanistická koncepce, ~~vymezení zastavitelných ploch,~~ ~~ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Jsou navrženy:

- plochy bydlení individuálního v návaznosti na stávající zastavěné plochy
- plochy pro výrobu drobnou ~~výrobu~~ a ~~výrobní~~ služby a ~~plochy výroby a skladování pouze v návaznosti na stávající areál~~
- plocha ~~pro tělovýchovu a sport~~ občanské vybavení sport v návaznosti na stávající plochy v severní části obce
- koncepce dopravy, která důsledně odděluje dopravu v centrální části obce s převažující funkcí bydlení od dopravy pro plochy ~~průmyslové výroby a skladů~~ všeobecné
- plocha sídelní zeleně s funkcí přechodného izolačního pásu mezi plochami výroby a bydlení.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (ha)
4	plochy bydlení individuálního	B1		4,32

2	plochy bydlení individuálního <u>bydlení individuální</u>	BI		0,15 <u>0,17</u>
3	plochy bydlení individuálního	BI		0,86
5	plochy bydlení individuálního <u>bydlení individuální</u>	BI		0,26 <u>0,25</u>
6	plochy bydlení individuálního <u>bydlení individuální</u>	BI		0,4
7	plochy bydlení individuálního <u>bydlení individuální</u>	BI		0,26
8	plochy bydlení individuálního <u>bydlení individuální</u>	BI		0,21
9	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,34
10	plochy bydlení individuálního <u>bydlení individuální</u>	BI	Seče	0,19
14	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,3
12	plochy pro tělovýchovu a sport <u>občanské vybavení sport</u>	OS		0,58 <u>0,61</u>
13	plochy silniční dopravy <u>doprava silniční</u>	DS	P4	0,43 <u>0,44</u>
18	plochy silniční dopravy	DS		0,09
20	plochy veřejných prostranství	P*		0,01
24	plochy veřejných prostranství	P*		0,03
22	plochy veřejných prostranství	P*		0,02
23	plochy veřejných prostranství	P*		0,02
24	plochy veřejných prostranství	P*		0,05
26	plochy technické infrastruktury <u>technická infrastruktura všeobecná</u>	T* <u>TU</u>		0,27
27	plochy technické infrastruktury <u>technická infrastruktura všeobecná</u>	T* <u>TU</u>		0,29
28	plochy technické infrastruktury <u>technická infrastruktura všeobecná</u>	T* <u>TU</u>		0,3 <u>0,31</u>
31	plochy technické infrastruktury <u>technická infrastruktura všeobecná</u>	T* <u>TU</u>		0,01 <u>0,02</u>
35	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,13
39	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,06
40	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,15
42	plochy pro vodní hospodářství <u>vodní hospodářství</u>	TV <u>TW</u>		0,40 <u>0,39</u>
43	plochy pro vodní hospodářství <u>vodní hospodářství</u>	TV <u>TW</u>		0,03
44	plochy pro vodní hospodářství <u>vodní hospodářství</u>	TV <u>TW</u>		0,17
45	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD		0,21
46	plochy průmyslové výroby a skladů	VP		1,04
47	plochy pro energetiku	TE		0,31 <u>_</u>
48	plochy pro energetiku	TE		0,19 <u>_</u>
49	plochy pro energetiku	TE		0,73 <u>_</u>
64	plochy silniční dopravy <u>doprava silniční</u>	DS		0,06
65	plochy silniční dopravy <u>doprava silniční</u>	DS		0,09 <u>0,11</u>
81	plochy technické infrastruktury	T*		0,12
82	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,03
83	plochy silniční dopravy <u>doprava silniční</u>	DS		9,60 <u>9,61</u>
92	<u>bydlení individuální</u>	BI		<u>0,30</u>

94	veřejná prostranství všeobecná	PU		0,10
95	bydlení individuální	BI		0,11
96	bydlení individuální	BI		0,06
97	veřejná prostranství všeobecná	PU		0,25
98	bydlení individuální	BI		0,34
100	občanské vybavení všeobecné	OU		0,05
101	výroba drobná a služby	VD		0,25
102	veřejná prostranství všeobecná	PU		0,06
103	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE		0,35

Etapizace realizace návrhových ploch není stanovena.

C.3 ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy

~~Územní plán vymezuje pět ploch přestavby P1, P2, P4, P5 a P6, jedná se o plochy technické infrastruktury, plochu silniční dopravy a plochu vodního hospodářství. Územní plán nevymezuje transformální plochy.~~

tab. 2 — ~~Plochy přestavby~~

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)
36	plochy technické infrastruktury	T*	P1	0,16
37	plochy technické infrastruktury	T*	P2	0,07
43	plochy silniční dopravy	DS	P4	0,43
33	plochy technické infrastruktury	T*	P5	0,26
82	plochy pro vodní hospodářství	TV	P6	0,04

C.4 ~~Vymezení nezastavitelných ploch – p~~ Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch ~~občanského vybavení sport tělovýchovy a sportu~~ a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Návrhová plocha sídelní zeleně je vymezena mezi plochou ~~průmyslové výroby a skladů~~ ~~výroba energie z obnovitelných zdrojů~~ a ~~stávající i~~ návrhovou plochou bydlení individuálního.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 2 Plochy sídelní zeleně vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
38	plochy sídelní zeleně	Z*		0,45	izolační zeleň
80	plochy sídelní zeleně	Z*		0,2	protihlukové opatření
99	zeleň sídelní ostatní	ZS		0,13	

D. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umístění~~

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k nově navrženým plochám bydlení individuálního.

Pro dopravní obsluhu výrobní zóny na jižním okraji obce se navrhuje nová místní komunikaci napojenou přímo ze silnice III/4972 v stykové křižovatce s místní komunikací Dobrkovská.

Je řešen problém parkování u výrobní zóny návrhem parkoviště.

Je navrženo odstranění dopravní závady směrového a výškového vedení trasy silnice III/4972 spolu s úpravou nepřehledné stykové křižovatky s místní komunikací Dobrkovská.

Je řešena lepší dopravní prostupnost mezi obcemi Kaňovice a Hřivínův Újezd návrhem plochy silniční dopravy pro stezku pro pěší a cyklisty.

Nově se vymezuje:

- plocha silniční dopravy DS [Z.83](#) pro směrovou a výškovou úpravu silnice III/4972, pro místní komunikaci k navrhované ploše výroby a skladování a pro směrovou úpravu místní komunikace Dobrkovská
- plocha silniční dopravy DS [Z.13](#) pro místní komunikaci a parkoviště k stávající ploše výroby a skladování
- místní komunikace v ploše ~~technické infrastruktury T*33~~ [veřejného prostranství PU Z.97](#) k návrhovým plochám bydlení individuálního BI [Z.5](#), [Z.6](#), [Z.7](#) a [Z.8](#)
- místní komunikaci v ploše ~~technické infrastruktury T*81~~ [veřejného prostranství PU Z.94](#) k návrhové ploše bydlení individuálního BI ~~44~~[Z.92](#)
- ~~plocha silniční dopravy DS18 pro stezku pro pěší a cyklisty a plochy technické infrastruktury T*36.~~
- plochy pro účelové komunikace pro obsluhu ploch hrází poldru DS [Z.64](#), [DS Z.65](#)

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Kaňovice a je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luhačovice.

Je navržena:

~~–plocha T* 33 pro vodovodní řad v návrhové lokalitě–~~

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Jsou navrženy:

- plocha pro čistírnu odpadních vod –~~TV TW Z.42~~
- plochy ~~TV 35, TV 39, TV TW K.40, T* 33, T*36, T* 37~~ pro jednotnou kanalizaci, ~~která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území~~

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Kaňovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny TR 110/22 kV Slavičín.

Jsou navrženy:

- plochy TE K.48, TE K.49 a plocha, ~~T* TU Z.31~~ pro přeložky nadzemního vedení vn
- plocha TE K.47 pro trasu nadzemního vedení vn včetně trafostanice

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Kaňovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Kaňovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanic (mimo řešené území).

Jsou navrženy:

~~– plochy T* 33, T* 37 pro plynovodní řady zásobující plynem zastavitelné plochy~~

-

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Kaňovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Plochy pro zásobování teplem nejsou navrženy.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikace je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy.

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské ~~ho~~ vybavení v dostačujícím rozsahu.

Je navržena:

- plocha ~~pro tělovýchovu a občanského vybavení sport~~ ~~(12)~~ OS Z.12
- plocha občanské vybavení všeobecné OU Z.100

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU. Nově ~~jsou vymezeny návrhové plochy~~ ~~je vymezena návrhová plocha~~ veřejných prostranství všeobecných PU Z.97 ~~20, 21, 22, 23, 24~~ v návaznosti na plochy č. 2, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8.

E. Koncepce uspořádání krajiny, ~~vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy ~~vodní a vodohospodářské~~ [vodní a vodních toků](#)
- plochy ~~krajinné zeleně~~ [krajinné](#)
- plochy přírodní [všeobecné](#)
- plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ [krajinné všeobecné](#)
- plochy zemědělské [všeobecné](#)
- plochy lesní [všeobecné](#)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán nově vymezuje tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

LBC₋₁ - U Sminové, LBC₋₂ – Zblče, LBC₋₃ [Čabrovy - Rybníky](#)

Biokoridory:

LBK₋₁, LBK₋₂, LBK₋₃, LBK₋₄, LBK₋₅, [LBK.6](#)

~~Interakční prvky IP1 – IP15~~

tab. 3 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	poznámka
K.51	plochy přírodní všeobecné	P NU	
52	plochy přírodní	P	
53	plochy přírodní	P	
K.54	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	
K.55	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	
K.57	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	
60	plochy krajinné zeleně	K	
64	plochy krajinné zeleně	K	
62	plochy krajinné zeleně	K	
63	plochy krajinné zeleně	K	
K.34	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	součást protierozních opatření
K.66	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	součást protierozních opatření
K.67	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	součást protierozních opatření
K.68	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	součást protierozních opatření
K.69	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	součást protierozních opatření
K.70	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	K ZK	součást protierozních opatření

K.71	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
K.72	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
73	plochy krajinné zeleně	K	součást protierožních opatření
K.74	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
K.75	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
K.77	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
K.78	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
K.79	plochy krajinné zeleně zeleň krajinná	KZK	součást protierožních opatření
K.84	přírodní všeobecné	NU	
K.85	zeleň krajinná	ZK	
K.86	zeleň krajinná	ZK	
K.87	zeleň krajinná	ZK	
K.88	zeleň krajinná	ZK	
K.89	zeleň krajinná	ZK	
K.90	zeleň krajinná	ZK	
K.91	zeleň krajinná	ZK	

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROŽNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací.

Protierožní a protipovodňová opatření jsou v území navržena v jihovýchodní a východní části katastru.

Koncepce rozvoje:

- v jihovýchodní části řešeného území jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod – plochy ~~T* TU Z.26~~, ~~T* TU Z.27~~, ~~T* TU Z.28~~
- pro odvedení extravilánových vod z poldrů do Černého potoka jsou navrženy plochy ~~T* TU Z.31~~, ~~TV TW Z.43~~, ~~TV TW Z.44~~, pro umístění otevřeného příkopu
- pro odvedení přívalových vod v místní části Seč ~~jesou~~ navrženy plochy ~~T* 81 TV 82 TW K.93~~
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- Byly navrženy plochy ~~pro krajinnou zeleň zeleně krajinné~~ (s funkcí interakčních prvků), které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy. Jedná se o lokality ~~krajinné zeleně zeleně krajinné (ZK) č. K.34, K.66, K.67, K.68, K.69, K.70, K.71, K.72, 73, K.74, K.75, K.77, K.78, K.79, K.91.~~

V řešeném území jsou navrženy plochy protipovodňových opatření.

tab. 4 Plochy protipovodňových opatření vymezených územní plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	výměra (ha)	poznámka
Z.26	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	T* TU	0,27	hráz poldru
Z.27	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	T* TU	0,26	hráz poldru

Z.28	<u>plochy technické infrastruktury</u> <u>technická infrastruktura všeobecná</u>	T* <u>TU</u>	0,30	hráz poldru
Z.31	<u>plochy technické infrastruktury</u> <u>technická infrastruktura všeobecná</u>	T* <u>TU</u>	0,01	otevřený příkop
Z.43	<u>plochy technické infrastruktury</u> <u>vodní hospodářství</u>	T <u>V</u> <u>TW</u>	0,03	otevřený příkop
Z.44	<u>plochy technické infrastruktury</u> <u>vodní hospodářství</u>	T <u>V</u> <u>TW</u>	0,17	otevřený příkop
81	<u>plocha technické infrastruktury</u>	T*	0,12	<u>dešťová kanalizace</u>
82	<u>plocha pro vodní hospodářství</u>	T <u>V</u>	0,07	<u>dešťová kanalizace</u>

tab. 5 *Plochy změn v krajině pro technickou infrastrukturu*

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>poznámka</u>
K.40	<u>vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	
K.47	<u>energetika</u>	<u>TE</u>	
K.48	<u>energetika</u>	<u>TE</u>	
K.49	<u>energetika</u>	<u>TE</u>	
K.93	<u>vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	

REKREACE

Na katastru se nenacházejí objekty individuální rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby, ani se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Obecné podmínky:

- stanovení podmínek pro využití ploch:
 - podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám a plochám změn
- vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:
 - hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch).
- respektovat charakter zástavby
 - nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby)
 - respektovat měřítko zástavby
- respektovat strukturu zástavby – hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

- veškeré plochy musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BI – ~~plochy bydlení individuálního~~ bydlení individuální

~~SO~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU – smíšené obytné všeobecné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~O~~ OU – plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení všeobecné

OH – ~~plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ občanské vybavení hřbitovy

OS – ~~plochy pro tělovýchovu a sport~~ občanské vybavení sport

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – ~~plochy silniční dopravy~~ doprava silniční

~~T~~* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – technická infrastruktura všeobecná

~~TV-TW~~ – ~~plochy pro vodní hospodářství~~ vodní hospodářství

TE - ~~plochy pro energetiku~~ energetika

~~P~~* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU - veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

~~VP-VU~~ – ~~plochy průmyslové výroby a skladů~~ výroba všeobecná

VD – ~~plochy drobné výroby a výrobních služeb~~ výroba drobná a služby

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – ~~vodní plochy a toky~~ vodní a vodních toků

~~Z~~* PLOCHY ~~SÍDELNÍ~~ ZELENĚ

ZS – zeleň sídelní ostatní

~~K~~ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

ZK - zeleň krajinná

~~P~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU – přírodní všeobecné

~~S~~* PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ

MU - smíšené krajinné všeobecné

Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

L PLOCHY LESNÍ

LU – lesní všeobecné

F. 2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <u>Z. 42-3, Z.5-8, Z.10, 44, Z.92, Z.95, Z.96 a Z.98</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální (v rodinných domech).
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. <u>Umístění mobilních domů (mobilheimů).</u>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>– na ploše negativních vlivů 1 a 2 mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</p> <p><u>Regulativy zastavitelných ploch:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><u>výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví</u><u>intenzita využití pozemku: max. 40 %, vyjma plochy Z.96</u><ul style="list-style-type: none"><u>výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní</u> <p><u>RD v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace musí být na ně napojeny.</u></p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené <u>obytné</u>
Kód dle podrobnějšího členění území	SQSU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Bydlení individuální (v rodinných domech).
Přípustné využití	<u>Bydlení individuální (v rodinných domech).</u> Drobná výroba, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

	Bytové domy.
--	--------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, <u>zastavitelné: Z.100</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OU - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH - PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY</u>
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště - <u>Hřbitovy</u> .
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <u>Z.12</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</u>
Hlavní využití	Sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka:

	Bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V zastavitelné ploše 12, umisťovat pouze hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: Z.13 , 48 , Z.64 , Z.65 , Z.83
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	Související technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. V ploše Z.83 umístění návrhového lokálního biokoridoru LBK 1 (severojižní propojení stabilizovaného LBK3 a stabilizovaného LBK 1).
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 20-24 , Z.94 , Z.97 , Z.102
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P*PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství a dopravní infrastruktura (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), technická infrastruktura, sídelní zeleň, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: Z.26 , Z.27 , Z. 28 , 33 , Z.31 , 36, 37, 81
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T*TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Technická infrastruktura zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně souvisejících zařízení technické vybavení a pozemky vymezené pro hráze poldrů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl.	Návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury : 35, 39, K.40, Z.
----------------------------	---

členění území	42, <u>Z.43</u> , <u>Z.44</u> , 82, <u>K.93</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TVTW – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Zásobování vodou a odkanalizování.
Přípustné využití	Vedení, stavby a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování a související dopravní infrastrukturu. Související dopravní infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné <u>Návrhové plochy: K.47, K.48, K.49</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU <u>ENERGETIKA</u>
Hlavní využití	Zásobování plynem, elektrickou energií a technické vybavení spojů.
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 46
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VPVU – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ <u>VÝROBA VŠEOBECNÁ</u>
Hlavní využití	Průmyslová výroba a sklady.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v návrhových plochách : totožná s výškou okolní zástavby U zastavitelných ploch (nově navrhovaná zařízení, děje a činnosti) limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné : <u>45Z.101</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB <u>VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</u>

Hlavní využití	Drobná výroba a výrobní služby.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr.
Nepřípustné využití	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavitelné : Z.103
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné:
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy č.: 38 , 80 , Z.99
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*ZS– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Sídelní zeleň.
Přípustné využití	Technická a dopravní infrastruktura nezbytná pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. Oplocení.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy č.: K.34 , K.54 , K.55 , K.57 , 60-63 , K.66 , K.72 , K.74 - K.75 , K.77 - K.79 , K.85 – K.91 ,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně

Kód dle podrobnějšího členění území	KZK – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ <u>ZELEŇ KRAJINNÁ</u>
Hlavní využití	Krajinná zeleň.
Přípustné využití	Související technická a dopravní infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentra: <u>K.51-53</u> , <u>K.84</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	PNU – PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Krajinná a půdoochranná zeleň, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Související technické a dopravní infrastruktury, vodní toky a plochy, les.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové: <u>Návrhové plochy nejsou vymezeny.</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území <u>krajinné</u>
Kód dle podrobnějšího členění území	S*MU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ <u>SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Zemědělský účel, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty).
Přípustné využití	<u>Zemědělský účel, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty).</u> Opatření pro zachování ekologické rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy), územní systém ekologické stability.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmíněně přípustné využití	Související technická a dopravní infrastruktura, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	ZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <u>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Produkce zemědělských plodin.

Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	LLU – PLOCHY LESNÍ LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Les.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY <u>A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</u>				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura				
VD_DS3	místní komunikace	13	± ₋	-
DS4	stezka pro pěší a cyklisty	18	±₋	-
VD_DS5	úprava silnice III/4972	83	± ₋	-
VD_DS6	místní komunikace	83	± ₋	-
VD_DS7	účelová komunikace k poldru	64	=	=
VD_DS8	účelová komunikace k poldru	65	=	=
Technická infrastruktura				
VN_TU1	hráz suchého poldru	26	± ₋	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY <u>A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</u>				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
VN.TU T2	hráz suchého poldru	27	+_-	-
VN.TU T3	hráz suchého poldru	28	+_-	-
T7	vodovod kanalizace plyn místní komunikace	33	+_-	-
T8	kanalizace veřejné prostranství	36	+_-	-
T9	sběrač dešťové kanalizace místní komunikace	84	+_-	-
VT. TV TW1	kanalizační sběrač	40 83	+_-	-
TV2	kanalizace sběrač	39	+_-	-
TV3	kanalizace sběrač	37	+_-	-
TV4	kanalizační sběrač	35	+_-	-
VT. TV TW5	záchytný příkop	31 43 44	+_-	- -
TV6	sběrač dešťové kanalizace	82	+_-	-
VT. TE 1	přeložka vedení VN	47	+_-	-
VT. TE 2	přeložka vedení VN	31 48 49	+_-	-
VT. WT TW1	úprava vodoteče	83	+_-	-
VU.LBC 3	prvek ÚSES	51	=	=
VU.LBC 3	prvek ÚSES	84	=	=
VU.LBK 2	prvek ÚSES	86	=	=
VU.LBK 3	prvek ÚSES	55	=	=
VU.LBK 3	prvek ÚSES	57	=	=
VU.LBK 3	prvek ÚSES	90	=	=

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY <u>A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</u>				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
VU.LBK4	prvek ÚSES	87	=	=
VU.LBK4	prvek ÚSES	88	=	=
VU.LBK4	prvek ÚSES	89	=	=
VU.LBK5	prvek ÚSES	85	=	=

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

~~H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

Viz kapitola G.

Veřejně prospěšné stavby					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura					
DS3	místní komunikace	13	±	Obce Kaňovice	-
DS4	stezka pro pěší a cyklisty	18	±	Obce Kaňovice	-
DS5	úprava silnice III/4972	83	±	Zlínského kraje	-
DS6	místní komunikace	83	±	Obec Kaňovice	-
Technická infrastruktura					

Veřejně-prospěšné stavby					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
T1	hráz suchého poldru	26	+	Obce Kaňovice	-
T2	hráz suchého poldru	27	±	Obce Kaňovice	-
T3	hráz suchého poldru	28	±	Obce Kaňovice	-
T7	vedoved kanalizace plyn místní komunikace	33	±	Obce Kaňovice	-
T8	kanalizace veřejné-prostranství	36	±	Obce Kaňovice	-
T9	sběrač dešťové kanalizace místní komunikace	81	±	Obce Kaňovice	-
TV1	kanalizační sběrač	40 83	±	Obce Kaňovice	-
TV2	kanalizace-sběrač	39	±	Obce Kaňovice	-
TV3	kanalizace-sběrač	37	±	Obce Kaňovice	-
TV4	kanalizační-sběrač	35	±	Obce Kaňovice	-
TV5	záchytný příkop	31 43 44	±	Obce Kaňovice	- -
TV6	sběrač dešťové kanalizace	82	±	Obce Kaňovice	-
WT1	úprava vodoteče	83	±	-	-
Veřejná prostranství					
VP1		23	±	Obce Kaňovice	-

Veřejně prospěšné stavby					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR-ZK
VP2		24	+	Obce Kaňovice	-
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ					
lbc-3	biocentrum	51	±	Obce Kaňovice	-
	biocentrum	52	±	Obce Kaňovice	-
	biocentrum	53	±	Obce Kaňovice	-
LBK1	biokoridor	83	±	Obce Kaňovice	-
LBK-2	biokoridor	63	±	Obce Kaňovice	-
LBK-3	biokoridor	54	±	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	55	±	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	57	±	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	60	±	Obce Kaňovice	-
LBK-4	biokoridor	61	±	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	62	±	Obce Kaňovice	-

I. H. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje ~~dvě plochy~~ jednu plochu (US1) ~~a US2~~ pro prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie US1 prověří trasování místní komunikace, směrovou úpravu silnice III/4372, směrovou úpravu vodoteče a trasování lokálního biokoridoru. Lhůta se stanovuje do ~~31.12.2015~~ 31.12.2030.

Územní studie US2 prověří využití lokality bydlení individuálního. Lhůta se stanovuje do 31.12.2014.

I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

<u>pojem</u>	<u>definice</u>
<u>drobná výroba</u>	výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
<u>charakter a struktura zástavby</u>	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmištění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
<u>intenzita využití pozemku</u>	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
<u>negativní vlivy</u>	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
<u>plochy změn (rozvojové plochy)</u>	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině.
<u>plochy stabilizované</u>	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<u>plocha transformační</u>	Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
<u>podlaží</u>	Podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
<u>nadzemní podlaží (NP)</u>	Nadzemním podlažím se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
<u>počet nadzemních podlaží</u>	Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
<u>podkroví</u>	Je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží. Regulativ 1 NP + podkroví znamená, že stavba musí mít vždy podkroví.
<u>služby</u>	Kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, opravářské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, údržba zeleně apod.
<u>související občanské vybavení</u>	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).
<u>související dopravní infrastruktura</u>	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
<u>související technická infrastruktura</u>	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
<u>stavby hlavní</u>	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
<u>stavby doplňkové ke stavbě hlavní</u>	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečují její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

<u>pojem</u>	<u>definice</u>
<u>urbanistická struktura</u>	<u>Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.</u>

~~J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Obsah územního plánu Kaňovice:~~

~~A. Textová část — 25 listů.~~

~~B. Grafická část — 3 výkresy~~

~~I./1 Hlavní výkres ————— 1 : 5 000~~

~~I./2 Základní členění území ————— 1 : 5 000~~

~~I./3 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace ————— 1 : 5 000~~