

ZMĚNA č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU
K A Ň O V I C E

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1A ÚP KAŇOVICE		
Evidenční číslo:	224 – 003 – 093		
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS	Vojta Eichler	
Datum:	říjen 2025	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Kaňovice	
Pořadové číslo poslední změny:	1A	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	14. 1. 2026	
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování	Razítko:
Jméno a příjmení:	Daniela Pešatová	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A.TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A.	Vymezení zastavěného území	7
B.	Základní koncepce rozvoje území obce	7
	B. 1. Koncepce rozvoje území.....	7
	B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	7
C.	Urbanistická koncepce	8
	C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	8
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch.....	8
	C. 3. Transformační plochy	9
	C. 4. Plochy zeleně.....	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	10
	D. 1. Dopravní infrastruktura	10
	D. 2. Technická infrastruktura.....	10
	D. 3. Občanské vybavení	11
	D. 4. Veřejná prostranství.....	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny	11
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
	F. 2. Podmínky využití území	17
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	19
H.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie	24
I.	Vymezení definic pojmů	24

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší datum 30.10.2011 a nahrazuje se datem 30.9.2024.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

V nadpise kapitoly se doplňuje slovo Základní a ruší se text ve znění , ochrany a rozvoje hodnot

B. 1. Koncepce rozvoje území

Beze změny.

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V první odrážce se ruší text ve znění tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.

Ve druhé odrážce se ruší text ve znění tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změny.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Za první odrážku se doplňuje text občanské vybavení všeobecné.

Ve druhé odrážce se ruší text pro tělovýchovu a sport a nahrazuje se textem občanské vybavení sport.

Ve třetí odrážce se doplňuje slovo všeobecných.

Ve čtvrté odrážce se ruší text silniční dopravy a nahrazuje se textem dopravy silniční.

V páté odrážce se doplňuje slovo všeobecné.

V sedmé odrážce se ruší text pro energetiku a nahrazuje se slovem energetiky.

V osmé odrážce se ruší text průmyslové výroby a skladů a nahrazuje se textem výroby drobné a služeb.

V deváté odrážce se ruší text sídelní zeleně a nahrazuje se textem zeleně sídelní ostatní.

V desáté odrážce se ruší text krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleně krajinné.

V jedenácté odrážce se doplňuje slovo všeobecné.

C. Urbanistická koncepce

V nadpise kapitoly se ruší text , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

V nadpise podkapitoly se doplňuje text , včetně urbanistické kompozice.

Ve druhé odrážce se před slovo drobnou vkládá slovo výrobu, za slovem drobnou se ruší slovo výrobu a slovo výrobní.

Ve třetí odrážce se ruší text pro tělovýchovu a sport a nahrazuje se textem občanské vybavení sport.

Ve čtvrté odrážce se ruší text průmyslové a skladů a na konec odrážky se vkládá text všeobecné.

Dále beze změny.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

V tabulce se v řádcích 2, 5, 6, 7, 8, ve druhém sloupci ruší text plochy bydlení individuálního a nahrazuje se textem bydlení individuální.

V tabulce se v řádce 12 ve druhém sloupci ruší text plochy pro tělovýchovu a sport a nahrazuje se textem občanské vybavení sport.

V tabulce se v řádce 13 ve druhém sloupci ruší text plochy silniční dopravy a nahrazuje se textem doprava silniční.

V tabulce se ruší řádky s označením 1, 3, 9, 11, 18, 20, 21, 22, 23 a 24 ve znění:

1	plochy bydlení individuálního	BI		1,32
3	plochy bydlení individuálního	BI		0,86
9	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,34
11	plochy bydlení individuálního	BI	Seče	0,3
18	plochy silniční dopravy	DS		0,09
20	plochy veřejných prostranství	P*		0,01
21	plochy veřejných prostranství	P*		0,03
22	plochy veřejných prostranství	P*		0,02
23	plochy veřejných prostranství	P*		0,02
24	plochy veřejných prostranství	P*		0,05

V tabulce se v řádce s označením 26, 27, 28 a 31 ve druhém sloupci ruší text plochy technické infrastruktury a nahrazuje se textem technická infrastruktura všeobecná, ve třetím sloupci se ruší označení T a nahrazuje se označením TU.*

V tabulce se ruší řádky s označením 40, 35, 39, 47, 48 a 49 ve znění:

35	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,13
39	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,06
40	Plochy pro vodní hospodářství	TW		0,15
47	plochy pro energetiku	TE		0,31
48	plochy pro energetiku	TE		0,19
49	plochy pro energetiku	TE		0,73

V tabulce se v řádce s označením 42, 43 a 44 ve druhém sloupci ruší text plochy pro vodní hospodářství a nahrazuje se textem vodní hospodářství, ve třetím sloupci se ruší označení TV a nahrazuje se označením TW.

V tabulce se ruší řádky s označením 45, 46 ve znění:

45	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD		0,21
46	plochy průmyslové výroby a skladů	VP		1,04

V tabulce se v řádce s označením 64 a 65 ve druhém sloupci ruší text plochy silniční dopravy a nahrazuje se textem doprava silniční.

V tabulce se ruší řádky s označením 81, 82 ve znění:

81	plochy technické infrastruktury	T*		0,12
82	plochy pro vodní hospodářství	TV		1,03

V tabulce se v řádce s označením 83 ve druhém sloupci ruší text plochy silniční dopravy a nahrazuje se textem doprava silniční.

Vkládají se nové řádky ve znění:

92	bydlení individuální	BI		0,30
94	veřejná prostranství všeobecná	PU		0,10
95	bydlení individuální	BI		0,11
96	bydlení individuální	BI		0,06
97	veřejná prostranství všeobecná	PU		0,25
98	bydlení individuální	BI		0,34
100	občanské vybavení všeobecné	OU		0,05
101	výroba drobná a služby	VD		0,25
102	veřejná prostranství všeobecná	PU		0,06
103	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE		0,35

C. 3. Transformační plochy

V nadpise podkapitoly se ruší text Plochy přestavby a nahrazuje se textem Transformační plochy.

Ruší se první věta ve znění Územní plán vymezuje pět ploch přestavby P1, P2, P4, P5 a P6, jedná se o plochy technické infrastruktury, plochu silniční dopravy a plochu vodního hospodářství. Nahrazuje se textem Územní plán nevymezuje transformační plochy.

Dále se ruší celá tabulka č.2 ve znění:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	Výměra (ha)
36	plochy technické infrastruktury	T*		0,16
37	plochy technické infrastruktury	T*		0,07
13	plochy silniční dopravy	DS		0,43
33	plochy technické infrastruktury	T*		0,26
82	plochy pro vodní hospodářství	TV		0,04

C. 4. Plochy zeleně

Ruší se nadpis podkapitoly Vymezení nezastavitelných ploch – sídelní a nahrazuje se nadpisem Plochy zeleně.

V první větě se ruší text tělovýchovy a sportu a nahrazuje se textem občanského vybavení sport.

Ve třetí větě se ruší text průmyslové výroby a skladů a nahrazuje se textem výroba energie z obnovitelných zdrojů, před slovo návrhovou se vkládá text stávající i

V tabulce se ruší celý druhý a třetí řádek ve znění:

38	plochy sídelní zeleně	Z*		0,45	izolační zeleň
80	plochy sídelní zeleně	Z*		0,2	protihlukové opatření

V tabulce se doplňuje řádek ve znění:

99	zeleň sídelní ostatní	ZS		0,13	
----	-----------------------	----	--	------	--

D. Koncepce veřejné infrastruktury

V nadpise kapitoly se ruší text ve znění , včetně podmínek pro její umístování.

D. 1. Dopravní infrastruktura

V první odrážce se doplňuje označení plochy Z.

Ve druhé odrážce se doplňuje označení plochy Z.

Ve třetí odrážce se ruší text ve znění technické infrastruktury T*33 a nahrazuje se textem veřejného prostranství PU Z.97, dále se k plochám doplňuje 4x označení Z.

Ve čtvrté odrážce se ruší text ve znění technické infrastruktury T*81 a nahrazuje se textem veřejného prostranství PU Z.94, dále se ruší označení plochy 11 a nahrazuje se označením Z.92.

Ruší se celá odrážka ve znění:

plocha silniční dopravy DS18 pro stezku pro pěší a cyklisty a plochy technické infrastruktury T*36

V poslední odrážce se doplňuje označení ploch Z., DS Z.

D. 2. Technická infrastruktura

Beze změny.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Ruší se text:

Je navržena:

- plocha T*33 pro vodovodní řád v návrhové lokalitě

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Beze změny.

Jsou navrženy:

V první odrážce se ruší označení TV a nahrazuje se označením TW Z.

Ve druhé odrážce se ruší označení plochy TV 35, TV 39 a označení TV se nahrazuje označením TW K., ruší se označení T* 33, T* 36, T* 37 a ruší se text která řeší odkanalizování zastavěného a zastavitelného území.

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Beze změny.

Jsou navrženy:

V první odrážce se před číslovku 48 a 49 vkládá označení K., za číslovku 49 se vkládá text a plocha, ruší se označení: T a doplňuje se označení TU Z..*

Ve druhé odrážce se před číslovku 47 vkládá označení K..

Zásobování plynem

Ruší se text ve znění:

Jsou navrženy:

- plochy T*33, T*37 pro plynovodní řady zásobující plynem zastavitelné plochy.

Zásobování teplem

Beze změny.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

D. 3. Občanské vybavení

V první větě se ruší slovo občanského a nahrazuje se slovem občanské.

V první odrážce se ruší text pro tělovýchovu a nahrazuje se textem občanského vybavení, ruší se označení (12) a nahrazuje se označením OS Z.12

Doplňuje se celá druhá odrážka ve znění:

- plocha občanské vybavení všeobecné OU Z.100

D. 4. Veřejná prostranství

V první větě se doplňuje text všeobecných PU.

Ve druhé větě se ruší text ve znění jsou vymezeny návrhové plochy a doplňuje se text ve znění je vymezena návrhová plocha, dále se doplňuje text všeobecných PU Z.97, ruší se čísla ploch 20, 21, 22, 23, 24, 2 a před zbývajících čísla ploch se doplňuje označení Z..

E. Koncepce uspořádání krajiny

V nadpise kapitoly se ruší text ve znění: vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

V první odrážce se ruší text vodní a vodohospodářské a nahrazuje se textem vodní a vodních toků.

Ve druhé odrážce se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem plochy zeleně krajinné.

Ve třetí odrážce se doplňuje slovo všeobecné.

*Ve čtvrté odrážce se ruší text nezastavěného území a nahrazuje se textem krajinné všeobecné.
V páté a šesté odrážce se doplňuje slovo všeobecné.*

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra:

U označení biocenter se doplňuje tečka za písmena C na znění: LBC.1, LBC.2, LBC.3 a doplňuje se text Čabrovy – Rybníky.

Biokoridory:

U označení biokoridorů se doplňuje tečka za písmena K na znění LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5 a doplňuje se označení LBK.6

Ruší se text ve znění:

Interakční prvky IP1 – IP15

Ruší se číslo tabulky 4 a nahrazuje se číslem 3 (tab. 3 Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní v rámci ÚSES vymezené územním plánem)

Ve druhém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K.51, ve druhém sloupci se ruší slovo plochy a doplňuje se slovo všeobecné, ve třetím sloupci se ruší označení P a nahrazuje se označením NU.

Ruší se celý třetí a čtvrtý řádek ve znění:

52	plochy přírodní	P	
53	plochy přírodní	P	

V pátém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K.54, ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V šestém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K.55, ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V sedmém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K.57, ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ruší se celý osmý, devátý, desátý a jedenáctý řádek ve znění:

60	plochy krajinné zeleně	K	
61	plochy krajinné zeleně	K	
62	plochy krajinné zeleně	K	
63	plochy krajinné zeleně	K	

Ve dvanáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ve třináctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ve čtrnáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V patnáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V šestnáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V sedmáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V osmnáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V devatenáctém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ruší se dvacátý řádek ve znění:

73	plochy krajinné zeleně	K	
----	------------------------	---	--

Ve dvacátém prvním řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ve dvacátém druhém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ve dvacátém třetím řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ve dvacátém čtvrtém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

Ve dvacátém pátém řádku tabulky v prvním sloupci se doplňuje označení K., ve druhém sloupci se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleň krajinná, ve třetím sloupci se ruší označení K a nahrazuje se označením ZK.

V tabulceč. 3 se doplňují řádky ve znění:

K.84	přírodní všeobecné	NU	
K.85	zeleň krajinná	ZK	
K.86	zeleň krajinná	ZK	
K.87	zeleň krajinná	ZK	
K.88	zeleň krajinná	ZK	
K.89	zeleň krajinná	ZK	
K.90	zeleň krajinná	ZK	
K.91	zeleň krajinná	ZK	

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

Koncepce rozvoje:

V první odrážce se ruší označení ploch T a nahrazuje se označením TU Z.*

Ve druhé odrážce se ruší označení ploch T a nahrazuje se označením TU Z., dále se ruší označení TV a nahrazuje se označením TW Z..*

*Ve třetí odrážce se opravuje text na znění je navržena plocha, ruší se označení plochy T*81 TV 82 a nahrazuje se označením TW K.93.*

V páté odrážce se ruší text pro krajinnou zeleň a nahrazuje se textem zeleně krajinné. Ve druhé větě se ruší text krajinné zeleně a nahrazuje se textem zeleně krajinné, v závorce se doplňuje písmeno (Z), k číslování lokalit se doplňuje písmeno K, ruší se číslo 73 a nakonec věty se přidává text K.91.

Ruší číslo tabulky 5 a nahrazuje se číslem 4 (tab.4 Plochy protipovodňových opatření vymezených územní plánem).

V druhém, třetím, čtvrtém a pátém řádku tabulky se v prvním sloupci doplňuje písmeno Z., ve druhém sloupci se ruší text plochy technické infrastruktury a nahrazuje se textem technická infrastruktura všeobecná, ve třetím sloupci se ruší označení T a nahrazuje se označením TU.*

V šestém a sedmém řádku tabulky se v prvním sloupci doplňuje písmeno Z., ve druhém sloupci se ruší text plochy technické infrastruktury a nahrazuje se textem vodní hospodářství, ve třetím sloupci se ruší označení TV a nahrazuje se označením TW.

V tabulce č.4 se ruší celý osmý a devátý řádek ve znění:

81		plocha technické infrastruktury	T*	0,12	dešťová kanalizace
82		plocha pro vodní hospodářství	TV	0,07	dešťová kanalizace

Pod tabulku č.4 se doplňuje tabulka ve znění:

tab. 5 Plochy změn v krajině pro technickou infrastrukturu

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	poznámka
K.40	vodní hospodářství	TW	
K.47	energetika	TE	
K.48	energetika	TE	
K.49	energetika	TE	
K.93	vodní hospodářství	TW	

REKREACE

Beze změny.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V nadpise kapitoly se ruší text stanovení podmínek, s určením hlavního využití a doplňuje se text Podmínky, a prostorové uspořádání vymezených

Do kapitoly se vkládá nový text ve znění:

Obecné podmínky:

- stanovení podmínek pro využití ploch:
 - podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám a plochám změn
- vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:
 - hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostížitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcí ploch).
- respektovat charakter zástavby
 - nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (púdorysná osnova, parcelace, púdorysná skladba zástavby)
 - respektovat měřítko zástavby
- respektovat strukturu zástavby – hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- veškeré plochy musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

BI – *ruší se text* plochy bydlení individuálního *a nahrazuje se textem* bydlení individuální.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Ruší se označení SO *a doplňuje se text* SU – smíšené obytné všeobecné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ruší se text O – plochy veřejné vybavenosti *a nahrazuje se textem* OU – občanské vybavení všeobecné.

U označení OH *se ruší text* plochy veřejných pohřebišť *a souvisejících služeb a nahrazuje se textem* občanské vybavení hřbitovy.

U označení OS *se ruší text* plochy pro tělovýchovu *a sport a nahrazuje se textem* občanské vybavení sport.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

U označení DS *se ruší text* plochy silniční dopravy *a nahrazuje se textem* doprava silniční.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vkládá nová odrážka ve znění TU – technická infrastruktura všeobecná.

Ruší se označení T*.

Ruší se text TV – plochy pro vodní hospodářství *a nahrazuje se textem* TW – vodní hospodářství.

U označení TE *se ruší text* plochy pro energetiku *a nahrazuje se slovem* energetika.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ruší se označení P*.

Vkládá nová odrážka ve znění PU – veřejná prostranství všeobecná.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Ruší se text VP – plochy průmyslové výroby a skladů a nahrazuje se textem VU – výroba všeobecná.

U označení VD se ruší text plochy drobné výroby a výrobních služeb a nahrazuje se textem výroba drobná a služby.

Vkládá se nová tabulka ve znění:

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavitelné : Z.103
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní využití	Fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

U označení WT se ruší text vodní plochy a toky a nahrazuje se textem vodní a vodních toků.

PLOCHY ZELENĚ

Ruší se označení Z, v nadpise podkapitoly se ruší slovo sídelní.*

Vkládá nová odrážka ve znění ZS – zeleň sídelní ostatní.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Ruší se označení K.

Vkládá nová odrážka ve znění ZK – zeleň krajinná.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Ruší se označení P.

Vkládá nová odrážka ve znění NU – přírodní všeobecné.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Ruší se označení S, v nadpise se ruší text nezastavěného území, doplňuje se slovo krajinné.*

Vkládá nová odrážka ve znění MU – smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Ruší se označení Z

Vkládá nová odrážka ve znění AU – zemědělské všeobecné.

PLOCHY LESNÍ

Ruší se označení L

Vkládá nová odrážka ve znění LU – lesní všeobecné.

F. 2. Podmínky využití území

V první tabulce prvním řádku druhém sloupci se před číslováním ploch doplňuje Z., ruší se čísla 1, 3 a 11 a vkládá se text: Z.92, Z.95, Z.96 a Z.98

V první tabulce třetím řádku druhém sloupci se ruší text plochy bydlení individuálního a nahrazuje se textem bydlení individuální

V první tabulce šestém řádku druhém sloupci se doplňuje text ve znění Umístění mobilních domů (mobilheimů).

V první tabulce se v sedmém řádku druhém sloupci ruší text ve znění:

- na ploše negativních vlivů 1 a 2 mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

Dále se zde doplňuje text ve znění:

Regulativy zastavitelných ploch:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 %, vyjma plochy Z.96
 - výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní

RD v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace musí být na ně napojeny.

Ve druhé tabulce druhém řádku druhém sloupci se doplňuje slovo obytné.

Ve druhé tabulce třetím řádku druhém sloupci se ruší označení SO, nahrazuje se označením SU, dále se ruší text plochy smíšené obytné a nahrazuje se textem smíšené obytné všeobecné.

Ve druhé tabulce čtvrtém řádku druhém sloupci se ruší text Bydlení individuální (v rodinných domech).

Ve druhé tabulce pátém řádku druhém sloupci se vkládá text Bydlení individuální (v rodinných domech).

Ve třetí tabulce prvním řádku druhém sloupci se doplňuje text zastavitelné : Z.100.

Ve třetí tabulce třetím řádku druhém sloupci se doplňuje označení plochy na OU, dále se zde ruší text plochy veřejné vybavenosti a doplňuje se text občanské vybavení všeobecné.

Ve čtvrté tabulce třetím řádku druhém sloupci se ruší text plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb a nahrazuje se textem občanské vybavení hřbitovy.

Ve čtvrté tabulce čtvrtém řádku druhém sloupci se ruší text veřejná pohřebiště a nahrazuje se slovem hřbitovy.

V páté tabulce prvním řádku druhém sloupci se před číslici 12 doplňuje text Z..

V páté tabulce třetím řádku druhém sloupci se ruší text plochy pro tělovýchovu a sport a nahrazuje se textem občanské vybavení sport

V šesté tabulce prvním řádku druhém sloupci se před číslováním ploch doplňuje Z., ruší se číslo plochy 18.

V šesté tabulce třetím řádku druhém sloupci se ruší text plochy silniční dopravy a nahrazuje se textem doprava silniční.

V šesté tabulce pátém řádku druhém sloupci se doplňuje text ve znění: V ploše Z.83 umístění návrhového lokálního biokoridoru LBK 1 (severojižní propojení stabilizovaného LBK3 a stabilizovaného LBK 1).

V sedmé tabulce prvním řádku druhém sloupci se ruší čísla ploch 20, 24 a nahrazují se plochami Z.94, Z.97, Z.102

V sedmé tabulce třetím řádku druhém sloupci se ruší označení P a nahrazuje se označením PU, dále se ruší text plochy veřejných prostranství a nahrazuje se textem veřejná prostranství všeobecná*

V devatenácté tabulce ve třetím řádku druhém sloupci se ruší označení L a nahrazuje se označením LU, ruší se text plochy lesní a nahrazuje se textem lesní všeobecné

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V nadpise kapitoly se ruší text , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ruší se tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura				
DS3	místní komunikace	13	+	-
DS4	stezka pro pěší a cyklisty	18	+	-
DS5	úprava silnice III/4972	83	+	-
DS6	místní komunikace	83	+	-
Technická infrastruktura				
T1	hráz suchého poldru	26	+	-
T2	hráz suchého poldru	27	+	-
T3	hráz suchého poldru	28	+	-
T7	vodovod kanalizace plyn místní komunikace	33	+	-
T8	kanalizace veřejné prostranství	36	+	-
T9	sběrač dešťové kanalizace místní komunikace	81	+	-
TV1	kanalizační sběrač	40 83	+	-
TV2	kanalizace sběrač	39	+	-
TV3	kanalizace sběrač	37	+	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
TV4	kanalizační sběrač	35	+	-
TV5	záchytný příkop	31 43 44	+	- -
TV6	sběrač dešťové kanalizace	82	+	
TE1	přeložka vedení VN	47	+	-
TE2	přeložka vedení VN	31 48 49	+	-
WT1	úprava vodoteče	83	+	-

Nahrazuje se tabulkou:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití		označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura				
VD.DS3	místní komunikace	13	-	-
			-	
VD.DS5	úprava silnice III/4972	83	-	-
VD.DS6	místní komunikace	83	-	-
VD.DS7	účelová komunikace k poldru	64	-	-
VD.DS8	účelová komunikace k poldru	65	-	-
Technická infrastruktura				
VN.TU1	hráz suchého poldru	26	-	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití		označení VPS, VPO v ZÚR ZK
VN.TU2	hráz suchého poldru	27	-	-
VN.TU3	hráz suchého poldru	28	-	-
			-	
			-	
			-	
VT. TW1	kanalizační sběrač	40 83	-	-
			-	-
			-	
			-	
VT.TW5	záchytný příkop	31 43 44	-	- -
			-	
VT.TE1	přeložka vedení VN	47	-	-
VT.TE2	přeložka vedení VN	31 48 49	-	-
VT. TW1	úprava vodoteče	83	-	-
VU.LBC3	prvek ÚSES	51	-	-
VU.LBC3	prvek ÚSES	84	-	-
VU.LBK2	prvek ÚSES	86	-	-
VU.LBK3	prvek ÚSES	55	-	-
VU.LBK3	prvek ÚSES	57	-	-
VU.LBK3	prvek ÚSES	90	-	-
VU.LBK4	prvek ÚSES	87	-	-
VU.LBK4	prvek ÚSES	88	-	-
VU.LBK4	prvek ÚSES	89	-	-
VU.LBK5	prvek ÚSES	85	-	-

Ruší se celá kapitola H. včetně tabulky ve znění:

Viz kapitola G.

Veřejně prospěšné stavby					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
Dopravní infrastruktura					
DS3	místní komunikace	13	+	Obce Kaňovice	-
DS4	stezka pro pěší a cyklisty	18	+	Obce Kaňovice	-
DS5	úprava silnice III/4972	83	+	Zlínského kraje	-
DS6	místní komunikace	83	+	Obec Kaňovice	-
Technická infrastruktura					
T1	hráz suchého poldru	26	+	Obce Kaňovice	-
T2	hráz suchého poldru	27	+	Obce Kaňovice	-
T3	hráz suchého poldru	28	+	Obce Kaňovice	-
T7	vodovod kanalizace plyn místní komunikace	33	+	Obce Kaňovice	-
T8	kanalizace veřejné prostranství	36	+	Obce Kaňovice	-

Veřejně prospěšné stavby					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
T9	sběrač dešťové kanalizace místní komunikace	81	+	Obce Kaňovice	
TV1	kanalizační sběrač	40 83	+	Obce Kaňovice	-
TV2	kanalizace sběrač	39	+	Obce Kaňovice	-
TV3	kanalizace sběrač	37	+	Obce Kaňovice	-
TV4	kanalizační sběrač	35	+	Obce Kaňovice	-
TV5	záchytný příkop	31 43 44	+	Obce Kaňovice	- -
TV6	sběrač dešťové kanalizace	82	+	Obce Kaňovice	-
WT1	úprava vodoteče	83	+	-	-
Veřejná prostranství					
VP1		23	+	Obce Kaňovice	-
VP2		24	+	Obce Kaňovice	-
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ					
IBC 3	biocentrum	51	+	Obce Kaňovice	-
	biocentrum	52	+	Obce Kaňovice	-
	biocentrum	53	+	Obce Kaňovice	-
LBK1	biokoridor	83	+	Obce Kaňovice	-
LBK 2	biokoridor	63	+	Obce Kaňovice	-
LBK 3	biokoridor	54	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	55	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	57	+	Obce Kaňovice	-
	biokoridor	60	+	Obce Kaňovice	-
LBK 4	biokoridor	61	+	Obce Kaňovice	-

Veřejně prospěšné stavby					
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	popis záměru	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
	biokoridor	62	+	Obce Kaňovice	-

H. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

V nadpise kapitoly se ruší označení I. a nahrazuje se označením H.

V nadpise kapitoly se ruší text ve znění: , ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V nadpise kapitoly se doplňuje text ve znění: ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

V první větě se ruší text dvě plochy a doplňuje se text jednu plochu, dále se ruší plocha text a US2.

Ve třetí větě se ruší datum 31.12.2015 a nahrazuje se datem 31.12.2030.

Ruší se celé poslední dvě věty ve znění: Územní studie US2 prověří využití lokality bydlení individuálního. Lhůta se stanovuje do 31.12.2014.

I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Doplňuje se celá kapitola I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

pojem	definice
drobná výroba	výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
intenzita využití pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.

<i>pojmem</i>	<i>definice</i>
negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklíma, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
plochy změn (rozvojové plochy)	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině.
plochy stabilizované	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
plocha transformační	Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
podlaží	Podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
nadzemní podlaží (NP)	Nadzemním podlažím se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
počet nadzemních podlaží	Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
podkroví	Je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží. Regulativ 1 NP + podkroví znamená, že stavba musí mít vždy podkroví.
služby	Kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, opravářské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, údržba zeleně apod.
související občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
související technická infrastruktura	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
stavby hlavní	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
stavby doplňkové ke stavbě hlavní	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).
urbanistická struktura	Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.

Ruší se celá kapitola ve znění J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Kaňovice:

A. Textová část – 25 listů.

B. Grafická část – 3 výkresy

I./1 Hlavní výkres 1 : 5 000

I./2 Základní členění území 1 : 5 000

I./3 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5 000